



Дисциплина: «Стоимостной анализ»
для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика»,
направление 01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»



РАЗДЕЛ 2. БАЗОВЫЕ ПОНЯТИЯ, ПОЛОЖЕНИЯ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕОРИИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

**Тема 2.6. Согласование итогового результата оценки, от
реализации трёх методов оценки.**

Составители: доц. **Шабeka** Владимир Леонидович (e-mail: uladzimir@inbox.ru), ст. пр. **Якубовская** Татьяна Леонидовна (tanya.yakub@tut.by)

Тема 2.6. Согласование итогового результата оценки, от реализации трёх методов оценки.

Абстракт:

Необходимость и суть согласования результатов оценки стоимости тремя различными методами. Обстоятельства и порядок обоснования отказа от использования одного или нескольких методов оценки.

Техники согласования итогового результата оценки.

Тема 2.6. Согласование итогового результата оценки, от реализации трёх методов оценки.

Согласование результатов оценки

Таблица Т.1

Результаты оценки, д.е. Критерии	Метод оценки		
	затратный	сравнительный	доходный
	X	Y	Z
1	2	3	4
Возможность метода оценки отразить и учесть цель оценки, вид определяемой стоимости, балл	X_1	Y_1	Z_1
Возможность метода оценки отразить и учесть специфику объекта оценки, балл	X_2	Y_2	Z_2
Качество исходной информации, необходимой для наиболее полной реализации потенциала конкретного метода оценки, балл	X_3	Y_3	Z_3
Эластичность метода оценки (его способность отразить внешние конъюнктурные колебания и изменения стоимости денег), балл	X_4	Y_4	Z_4
Накопленный рейтинг результатов, полученных каждым из методов оценки, балл	$\sum_{i=1}^4 X_i$	$\sum_{i=1}^4 Y_i$	$\sum_{i=1}^4 Z_i$
Итоговый рейтинг достоверности результатов оценки, балл	$\sum_{i=1}^3 (X_i, Y_i, Z_i) = \sum_{i=1}^4 X_i + \sum_{i=1}^4 Y_i + \sum_{i=1}^4 Z_i$		
Значимость каждого из результатов, полученных разными методами оценки, доля	$k_x = \frac{\sum_{i=1}^4 X_i}{\sum_{i=1}^3 (X_i, Y_i, Z_i)}$	$k_y = \frac{\sum_{i=1}^4 Y_i}{\sum_{i=1}^3 (X_i, Y_i, Z_i)}$	$k_z = \frac{\sum_{i=1}^4 Z_i}{\sum_{i=1}^3 (X_i, Y_i, Z_i)}$
Согласованная итоговая стоимость, д.е.	$V_p = X \times k_x + Y \times k_y + Z \times k_z$		
Итоговый рейтинг доверия к результатам оценки (достоверность результатов оценки, k_d в %) k_{dmax} – предельная оценка для результатов оценочного исследования. При использовании трех методов оценки $k_{dmax} = 120$ баллов двух методов оценки $k_{dmax} = 80$ баллов; одного метода оценки $k_{dmax} = 40$ баллов.	$k_d = \sum_{i=1}^3 (X_i, Y_i, Z_i) / 120 \text{ баллов} \times 100 \%$		
Итоговый вывод по оценочному исследованию	V_p (д.е.) при уровне доверия к результатам исследования $k_d(\%)$		

Источники и литература:

1. СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения.
2. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 13 октября 2006 г. № 615 Об оценочной деятельности в Республике Беларусь, Доступно 2022.06.29: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30600615> - Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь
3. СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения.
4. СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не завершаемых строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества.
5. СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств.